

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA ORBENI
CONSILIUL LOCAL ORBENI
HOTARARE

Privind stabilirea taxelor si impozitelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2026 la nivelul comunei Orbeni, judetul Bacau,

Consiliul local Orbeni, judetul Bacau intrunit in sedinta extraordinara din data de 29.12.2025,

Avand in vedere prevederile:

- art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României , republicată ;

- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art.7 alin(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 și art. 28 din Legea –cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin.(2) , art. 20 alin(1) lit.b) , art. 27 , art. 30 și art. 76¹ alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale titlului IX , în special art.491 coroborate cu art. 495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- prevederile Legii nr. 52/2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica,

- referatul de aprobare al Primarului comunei Orbeni, judetul Bacau nr. 7115/18.12.2025 raportul compartimentului de specialitate nr. 7116/18.12.2025,

- Zonarea fiscală a comunei Orbeni, judetul Bacau aprobată prin HCL Orbeni .

- avizele comisiilor de specialitate,

- comunicatul Institutului Național de Statistică conform căruia rata inflației pentru anul 2025 a fost de 5,6%;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.c din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2020 – Codul administrativ.

HOTARASTE:

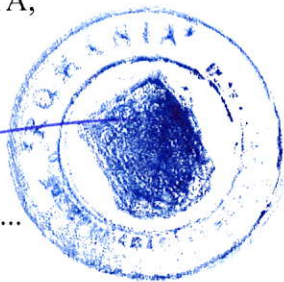
Art. 1 -(1) Se aproba impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2026, fiind cuprinse în tabloul cuprinzând valorile impozabile, nivelurile impozitelor și

taxelor locale, taxelor speciale și amenzile care se stabilesc , prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei Orbeni va asigura ducerea la indeplinire a prezenta hotărâre, prin compartimentele de specialitate, care vor proceda la punerea în aplicare, în condițiile legii, a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei Orbeni, primarului comunei Orbeni, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Orbeni, Institutiei Prefectului – Judetul Bacau si va fi facuta publica prin afisarea la sediul institutiei si pe sit-ul acesteia la sectiunea Monitorul Oficial local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
BADAUTA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
DAMEAN GEORGE – DAN

NR. 81 / 29.12.2025

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL ORBENI

ANEXA LA HCL NR. 81 / 29.12.2025

Art. 1. Pentru anul 2026 impozitele și taxele locale se stabilesc conform prevederilor legale, care reglementează această activitate. Impozitul pe clădiri se calculează diferentiat pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

(1) Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

(3) Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art. 2. Impozitul pentru clădirile și clădirile-anexa rezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare după cum urmează:

Nr crt	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă lei/mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire
1.	Clădiri		
a)	Cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.	2.677	1.606
b)	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paianță și alte materiale asemănătoare	803	535
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii		
a)	Cu pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare.	535	469
b)	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vălătuci etc.	335	201
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
4.	Pentru spațiile cu altă destinație situat în subsolul sau demisolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.	

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Tinând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, cu modificările și completările

ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrative a teritoriului Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la componenta unitatilor administrative-teritoriale ierarhizarea localitatilor la nivelul com. Orbeni este urmatoarea:

-Rangul IV-Orbeni (zona A si B)

-Rangul V-Scurta (zona A si B)

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

lei/ha			
Localitatea	Zona	Rangul	Coeficient de corectie
ORBENI	A	IV	1,10
SCURTA	A	V	1,05
ORBENI-STR.DOS ORBENI,STR.GARII(la SN) ,STR.SOSEAUA NATIONALA	B	IV	1,05
SAT.SCURTA- STR.BALASTIEREI	B	V	1,00

Art.3. (1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alineatului anterior, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform articolului 2.

Art. 4. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2,

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarația pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 3 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 2 fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 3 lit. a,b,c.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art 2.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b) impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

Art. 5. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal,
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 01.ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(5¹) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădire potrivit art. 456 alin. (1),

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(8) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Art. 6. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 7. Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 8. Nu se datorează impozit pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliul local Orbeni hotăraste să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

j) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

k) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

l) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

p) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în

care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, pentru anul 2027. Pentru anul 2026 nu se datorează impozit.

(3¹) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. r) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Scutirile sau reducerile se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local până la primul termen de plată și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior, în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. n) și o), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 9. (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, cumulată.

Art. 10. (1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Art. 11. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local, după cum urmează:

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Sat ORBENI zona A rangul IV	1219 lei/ha
Sat ORBENI zona B rangul IV	988 lei/ha
Sat SCURTA zona A rangul V	1098 lei/ha
Sat. SCURTA zona B rangul V	740 lei/ha

(3) Prin hotărârea Consiliului local Orbeni se acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune ca documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz, să fie depuse până la primul termen de plată. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea Consiliului local Orbeni și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea Consiliului local Orbeni.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar.

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	75	56
2	Pășune	56	51
3	Fâneață	56	51
4	Vie	122	94
5	Livadă	143	122
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56
7	Teren cu ape	41	36
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10 ORBENI și 1,05 SCURTA.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	Nivel stabilit de CL Orbeni
1	Teren cu construcții	60-83	70
2	Arabil	112-134	112
3	Pășune	54-75	60
4	Fâneață	54-75	60
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	129-148	129
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	129-150	129
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	22-43	30
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	3-15	12
8.1	Teren cu amenajări piscicole	57	57
9	Drumuri și căi ferate	0	0

10	Teren neproductiv	0	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3-15	10

(8) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(9) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(11) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 12. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 13. Nu se datorează impozit pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
 - k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
 - o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
 - p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
- (2) Consiliul local al comunei Orbeni hotărăște să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:
- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
 - e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
 - g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
 - h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
 - i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
 - j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- (3) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):
- a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.14. (1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(2) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

(3) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(4) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(5) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(6) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(6¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(7) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(8) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 15. (1) Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Tipuri de autovehicole

**Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³
sau fracțiune din aceasta**

2026

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 Cmc sau fracțiune din acestea . Norma de poluare : Non – Euro , E0-E3	Lei/200 Cmc sau fracțiune din acestea. Norma de poluare E4	Lei/ 200cmc sau fracțiune din acestea . Norma de poluare E5	Lei /200cmc sau fracțiune din acestea. Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride Cu emisii de CO2 peste 50g/km
Vehicule inmatriculate(lei 200cmc sau fractie din aceasta						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cm. ³ si 2000 cm. ³ inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm. ³ inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5	Autorisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm. ³ si 3000 cm ³ inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³	319.0	297.3	294.4	290.0	275.5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8	Autovehicule pana la 12 tone inclusiv	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

	Tipul mijlocului de transport	Suma pentru fiecare grupa de 20 cmc sau fractiune din aceasta
9.	Tractoare inmatriculate	18

(2) VEHICULE ÎNREGISTRATE

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	6 lei;
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	10 lei;
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	223lei.

Art. 16. (3). În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 30%, conform hotărârii Consiliului local.

(3.1)-Autovehiculele actionate electric,impozitul pe mijloace de transport este de 40 LEI/An.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Taxa asupra autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone:

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
--	--

A) Vehicule cu două axe

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	161 lei
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	161	446 lei
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	446	625 lei
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	625	1414lei
5. Masa de cel puțin 18 tone	625	1414 lei

B)Vehicule cu trei axe

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	161	280 lei
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	280	573 lei
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	573	744 lei
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	744	1146 lei
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1146	1.779ei
6. Masa de cel puțin 26 tone	1090	1.779 lei

C.VEHICULE CU 4 axe

1.Masa cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	710	754
2.Masa cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	754	1176
3.Masa de cel putin 27tone ,dar mai mica de 29 tone	1176	1869
4.Masa de cel putin 29tone, dar mai mica de 31 tone	1869	2770
5.Masa de cel putin 31 tone ,dar mai mica de 32 tone	1869	2770
6.Masa de cel putin 32 tone	1869	2770

D.Vehiculle 2+1 axe

1. Masa de cel puțin 12 tone ,dar mai mica de 14 tone	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone ,dar mai mica de 16 tone	0	0

3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	73
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	73	166
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	166	387
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	387	500
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	500	927
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar nu mai mica de 28 tone	927	1583

Pentru remorci, semiremorci și rulote:

- | | |
|------------------------------|------------|
| a) până la o tonă inclusiv | 14 lei/an; |
| b) între 1 – 3 tone inclusiv | 52 lei/an; |
| a) între 3 – 5 tone inclusiv | 80 lei/an; |
| d) peste 5 tone | 98 lei/an. |

Impozite pentru mijloacele de transport pe apă;

- | | |
|--|---------|
| - Barci fara motor folosite pentru uz personal | 36 lei |
| - Barci cu motor | 366 lei |
| - Scutere de apă | 210 lei |

Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește anual în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 16. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Art. 17. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

a)	Până la 150 mp inclusiv	8 lei
b)	Intre 151 – 250 mp inclusiv	10 lei
c)	Intre 251 – 500 mp inclusiv	15 lei
d)	Intre 501 – 750 mp inclusiv	19 lei
e)	Intre 751 – 1.000 mp inclusiv	22 lei
f)	Peste 1.000 mp	19+0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar sau de structurile de specialitate se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cod fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei/mp.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către Consiliul local în sumă de 9 lei, inclusiv.

Art. 18 (1) Taxa participare pentru desfasurarea activitatii economice cu ocazia desfasurarii activitatii cultural artistice, locatia stabilita ca loc de desfasurare de UAT Orbeni, (ziua comunei) : 530lei/zi /participant.

Art. 19. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător ,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt:

-taxa atestat: 80 lei

-taxa carnet de comercializare : 80lei

-taxa viza a carnetului de comercializare :20lei

Art. 20. Pentru eliberarea certificatului fiscal: 15 lei pe anul 2026.

Art. 21.(1) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, pentru anul 2026 este în sumă de: restaurante 1500 lei, baruri 750 lei ,magazine mixte 400 lei, depozitari produse agricole 1500 lei.

(2)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare pentru mori,cazane tuica ,salon de infrumusetare – 300 lei,

(2^1)farmacii,cabinet stomatologic, 500 lei;

(3)Taxa pentru eliberare autorizatiei de functionare (Cabinet Medical Individual): 300 lei.

Art. 22. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate este următoarea :

a) -în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică : 32 lei/mp pe anul 2026.

b) -taxa firma : 23lei/m.p.pe anul 2026.

a). taxă anuală datorată pentru vehicule lente :40 lei / an
b). taxă înregistrare utilaje autopropulsate utilizate în construcții :80 lei
c). c/v certificate de înregistrare tractoare,remorci,mopede,tricicluri,scutere, :10 lei
d). c/ v plăcuțe cu număr de înregistrare mopede ,motoscutere,scutere,triciclu:50lei
e). c/ v plăcuțe cu număr înregistrare tractoare :100 lei
f). c/v plăcuțe cu număr înregistrare căruțe :50 lei
g) c/v plăcuțe cu număr înregistrare remorci :50 lei
h). taxă salubritate persoane fizice –15 lei /pers./luna(180 lei/an). Persoane fizice care nu au domiciliul sau reședința în comuna Orbeni, dar dețin în proprietate locuințe pe raza comunei, vor achita în anul 2026 taxa locală de salubritate pentru 1 persoană.

i) taxa salubritate pentru Persoane Juridice: S.C., Societati Agricole, PFA,II,Cabinet medical uman, Cabinet medical veterinar, Cabinet stomatologic, Scolii, Parohii, Politie, Posta, Ocolul Silvic ANRS s.a. -27.08lei /angajat/administrator/luna (325 lei /angajat/administrator/an)

j) taxă consum apă : 8 lei/mc

j) taxa de paiaj 10/mc. pentru exploatarile de material lemons si agregate minerale (sorturi de balastiera),

Art. 23. Taxa pentru folosirea terenului în vederea desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului ambulant 100 lei/zi.

Art.24. Taxă închiriere cămin cultural Orbeni: 3000 lei/24 ore sala mare,

Art. 25. (1)Taxa eliberare documente arhivă 25 lei.

(2)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul local/ Primaria comunei Orbeni este de 32 lei/pagina A3.

(3)Taxa specială servicii de xerocopiere, scanare acte din arhiva Primăriei solicitate de persoane fizice și juridice, este de 1 lei pe pagină.

(4)Taxa înregistrare ,procesare dosar L-17/2014 privind vanzarea terenurilor extravilane: 50 lei/dosar.

(5)Taxa eliberare adeverinta postala si/sau istoric artera: 10 lei.

(6)Taxa eliberare adeverinte: 10 lei.

Art.26. Taxa de închiriere spațiu proprietatea comunei, pentru desfășurarea unor activități temporare cu respectarea prevederilor legale,desfasurate in incinta imobilelor(construcții) 1 lei/mp/h;

Art.27. Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă este în cuantum de 750 lei.

Art. 28. Taxa extrajudiciară de timbru pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului, este de 50 lei pentru anul 2026.

Art. 29. Taxa extrajudiciară de timbru pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei, este de 50 lei pentru anul 2026.

Art. 30. Taxa extrajudiciară de timbru pentru transcrierea la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine, este de 50 lei pentru anul 2026.

Art. 31. Taxa extrajudiciară de timbru pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă este de 50 lei pentru anul 2026.

Art. 32. Taxa extrajudiciară de timbru pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate sau deteriorate este de 20 lei pe anul 2026.

Art.33. În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2025 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2026, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2025, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2026;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2025 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au

obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2026;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2026;

Art. 34. Impozitele și taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depășește 0,50 lei se întregeste la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanța principală sau creanța accesorie.

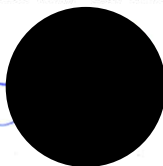
Art. 35. SANCTIUNI

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către contribuabili persoane fizice se sancționează cu amenda de la 80 lei la 318 lei iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de 318 lei la 792 lei. Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

BADAUTA GHEORGHE



CONTRASEMNAZA,

SECRETAR

DAMEAN GEORGE DAN

